



MODERN *&* LUXURY LIVING

CONDOMINIUM ON SUKHUMVIT EKAMAI- THONGLOR



N U S A S I R I

L I V E B E Y O N D



NUSASIRI

เรามองเห็นความจริงที่ว่าความสุขไม่ได้มีเพียงด้านเดียว ไม่ใช่เป็นเพียงด้านที่พักอาศัย ไม่ใช่เป็นเพียงด้านความสะดวกสบาย แต่เรามองเห็นการได้ใช้ชีวิตอยู่บ้านมากกว่าการมีบ้าน มองเห็นคุณภาพชีวิตมากกว่าการมีชีวิต

เราจึงคิดสร้างสรรค์ทุกสิ่งด้วยความเข้าใจอย่างลึกซึ้ง ถึงตัวตนและความต้องการของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้ทุกคนมีชีวิตที่สมบูรณ์แบบ ไม่ใช่แค่วันนี้ แต่เพื่อวันพรุ่งนี้ที่ไม่สิ้นสุด

We have contrived a vision that happiness is not one dimensional. Not just a convenient place to live, we believe home is more than just a living place.

The quality of life is more than just to live. Therefore, we design everything by looking at the needs and desire of everyone in order for you to live your perfect life. Not just today, but forever.

我们认为幸福不是来自单一的方面，不是来自单一的居住环境，不是来自单一的方便快捷的生活方式，我们看中一个“家”而不是一个房子，我们看中生活的质量而不是生活本身。

为了让每一个人都能拥有完美的人生，我们根据住户的需求，深入地了解挖掘创造性的东西，不单只是今天，还有明天。

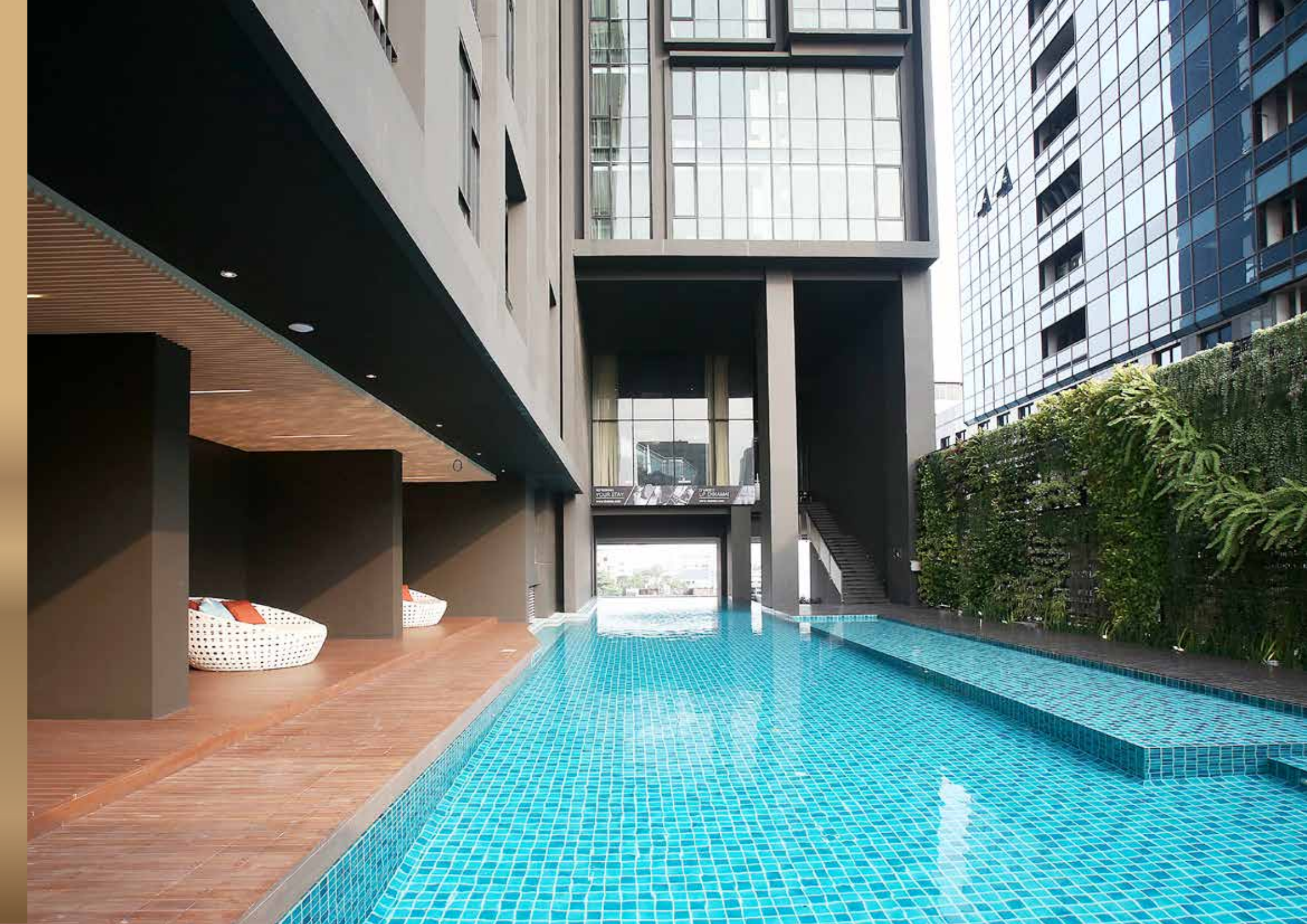


UP EKAMAI CONDOMINIUM

คอนโดมิเนียมหรูแนวเทรนด์ดี Modern & Luxury Living สไตล์ ART CONDOMINIUM ที่ฉีกแนวความคิดเดิมอย่างสิ้นเชิงด้วยการออกแบบภายในที่แตกต่างกัน การันตีด้วยรางวัลด้านการออกแบบ Highly Commended High-rise Architecture จาก The International Property Awards 2011 สร้างความเป็นส่วนตัว บนทำเลที่น่าจับตามองที่สุดในย่านสุขุมวิท-เอกมัย-ทองหล่อ เพื่อสร้างมาตรฐานการอยู่อาศัยใหม่ ใจกลางเอกมัย จุดเด่นที่พื้นที่ส่วนกลางทั้ง สระว่ายน้ำระบบเกลือยาวตลอดบนอาคารที่มีทั้งส่วนเด็กและผู้ใหญ่, sky lounge, ห้องสมุด, ฟิตเนส และ สวนลอยฟ้า

“Up Ekamai” Modern & Luxury Living in a high-rise condominium located on Ekamai road, in prime Sukhumvit area. Up Ekamai is attentively designed to inspire city-dwellers through its creative art decor. It also offers hotel class services for its residents. Up Ekamai’s was awarded with the high-rise architecture design from the International Property Award in 2011. Its facilities spans 620 square meters comprising of salted-treated 31-meters swimming pool, sky lounge, sky library, and sky fitness center.

高层公寓是曼谷市区最常见的风景线，但是很多公寓不注重细节，基础设施达不到客户的要求。我们拥有最卓越的设计团队，专注，细致，以奢侈的规划、五星级标准的精雕细琢，把公寓打造为前所未有，独一无二的艺术公寓，摩登奢华的艺术走廊，顶级的配套设施，酒店式的公寓管理，为高端人群带来最精彩的品质艺术生活。



PROJECT INSPIRATION

项目的设计理念与灵感

มาตรฐานการอยู่อาศัยใหม่กับคอนโดมิเนียมสูงใจกลางกรุงเทพมหานครที่ฉีกแนวความคิดแบบเดิมๆ ของคอนโดมิเนียมทั่วไปอย่างสิ้นเชิง กับสถาปัตยกรรมที่ล้ำกว่าใคร ตกแต่งทางเดินภายในด้วยผลงานศิลปะ สร้างบรรยากาศเสมือนเดินอยู่ท่ามกลาง Art Gallery และการออกแบบที่พิถีพิถัน ใส่ใจทุกรายละเอียด ตอบสนองความต้องการของผู้อาศัย ด้วยจำนวนยูนิตที่น้อยกว่า ให้คุณได้พักผ่อนอย่างเต็มที่ในวันหยุด ยกกระตือรือร้นรูปแบบการใช้ชีวิตที่เหนือกว่ากับสิ่งอำนวยความสะดวกที่มาพร้อมบริการระดับโรงแรม

High-rise condominium is a normal sight in the heart of Bangkok however, most condominiums lack attention to details and amenities that is desired by their residents. The project hopes to inspire the residents' hectic life through embracing the term “Art Condominium” by adding inspirational art pieces along the corridors. Moreover, the condominium aims to offer the hard-to-find exclusivity and peaceful tranquility with its low-density feature and complete range of hefty-sized facilities managed with hotel-level service.

高层公寓是曼谷市区最常见的风景线，但是很多公寓不注重细节，基础设施达不到客户的要求。我们的特别之处是拥有最卓越的设计团队，专注，细致，以奢侈的规划、五星级标准的精雕细琢，把公寓打造为前所未有，独一无二的艺术公寓。摩登奢华的艺术走廊，顶级的配套设施，酒店式的公寓管理，为高端人群带来最精彩的品质艺术生活。



ELEGANCE LOBBY



SKY LOUNGE



SWIMMING POOL



SKY GARDEN & LOUNGE



SKY FITNESS



STUDY

10 UP TO UPGRADE YOUR LIFE UP YOUR LOCATION

10 大优势提升你的生活品质

UP YOUR LOCATION

ทำเลที่พักอาศัยบนถนนเอกมัย ใจกลางกรุงเทพมหานคร เดินทางสะดวก เชื่อมต่อถนนสุขุมวิท-ทองหล่อ-พระราม 9 ใกล้กับทางด่วนพระราม 9 และทางด่วนเอกมัย-รามอินทรา รายล้อมด้วยศูนย์การค้า โรงพยาบาลชั้นนำ โรงเรียนนานาชาติ และร้านอาหารชื่อดังมากมาย

Located on Ekamai road in the heart of Bangkok with easy access to Thonglor and Rama 9 Expressway. The area is surrounded by many community malls, Bangkok's leading hospitals, international schools, and renowned restaurants.

坐落在曼谷市中心Ekamai路上，方便快捷到达Thonglor, RAMA 9 高速路。周边有众多购物商场，曼谷顶级医院，国际学校跟餐厅。

UP YOUR SKY

ห้องรับแขกลอยฟ้าบนพื้นที่กว่า 620 ตารางเมตร ใน 3 บรรยากาศ Sky Lounge, Sky Swimming Pool และ Sky Library สวรรค์สร้างพื้นที่ส่วนกลาง ภายในเป็นเมืองแห่งสันทนาการที่ครบครัน

620 square meters of common area including Sky Lounge, Sky Swimming Pool, and Sky Library.

总面积620平方米包括空中酒吧，空中游泳池和空中图书馆。

UP YOUR EYES

เปลี่ยนทางเดินให้เป็นแกลลอรีศิลปะ สร้างสุนทรียภาพในทุกย่างก้าว

Created aesthetics with every step like walkthrough Art Gallery.

摩登奢华的艺术走廊，带来全新的视觉体验。

UP YOUR HEIGHT

โปร่งกว่า โล่งกว่า ย่อมสบายกว่า ด้วยความสูง 2.8 เมตรจาก พื้นถึงเพดาน

More space, more air and more comfortable with 2.8 meters from the floor to the ceiling.

舒畅自在的生活空间，地板到天花板的总高度为2.7米。

UP YOUR HEALTH

“อัฟ” มาตรฐานการใช้ชีวิตด้วยฟิตเนสลอยฟ้า ชาวน่า และสระว่ายน้ำ พร้อมพูลบาร์

“UP” the standard of living with sky fitness, and infinity edge swimming pool.

高级配套设施提升您的生活质量，空中健身房，桑拿，空中游泳池。

UP YOUR DESIGN

ฉีกแนวความคิดเดิมอย่างสิ้นเชิง โดดเด่นในแง่ดีไซน์ทั้งภายนอกเชื่อมต่อ เข้าสู่ภายในด้วยแนวความคิด Art Condominium

Condominium is Art Condominium base on new modern living concept.

设计与艺术的完美结合，打造独一无二的艺术公寓。

UP YOUR BOX

รูปแบบห้องพร้อมให้คุณเลือกตามไลฟ์สไตล์ 35 แบบ กับฟังก์ชันที่มากกว่า ความสมบูรณ์แบบ หลากหลายขนาดตั้งแต่ 1 ห้องนอนไปจนถึง เพนท์เฮาส์ส่วนตัว

บนพื้นที่ตั้งแต่ 30 ตารางเมตรถึง 606 ตารางเมตร

From 1 bedroom to Private Penthouse, Usable area from 30 - 606 square meters.

35款户型，3种艺术走廊适应现代化时尚生活。

UP YOUR FUN

ขยับชีวิตเข้ามาติดสีสันความสนุกกับไลฟ์สไตล์ที่ล้ำกว่าใคร ใจกลางย่าน บันเทิงที่ดีที่สุดแห่งหนึ่งในมหานคร

Have a fun lifestyle in one of Bangkok's famous nightlife hotspots.

多样的文化娱乐活动，让您的都市夜生活更加丰富多彩。

UP YOUR PENNY

คุณค่าที่สร้างกำไรชีวิตให้กับการอยู่อาศัย และเพิ่มมูลค่าให้กับการลงทุน

Added value to your investment.

投资价值高，升值空间大。

UP YOUR PACKAGE

“อัฟ” รูปแบบการใช้ชีวิตในเมืองกับข้อเสนอพิเศษที่ใครก็ “อัฟ” ให้คุณ

Lifestyle in the city with special offers.

提高城市生活的品质。



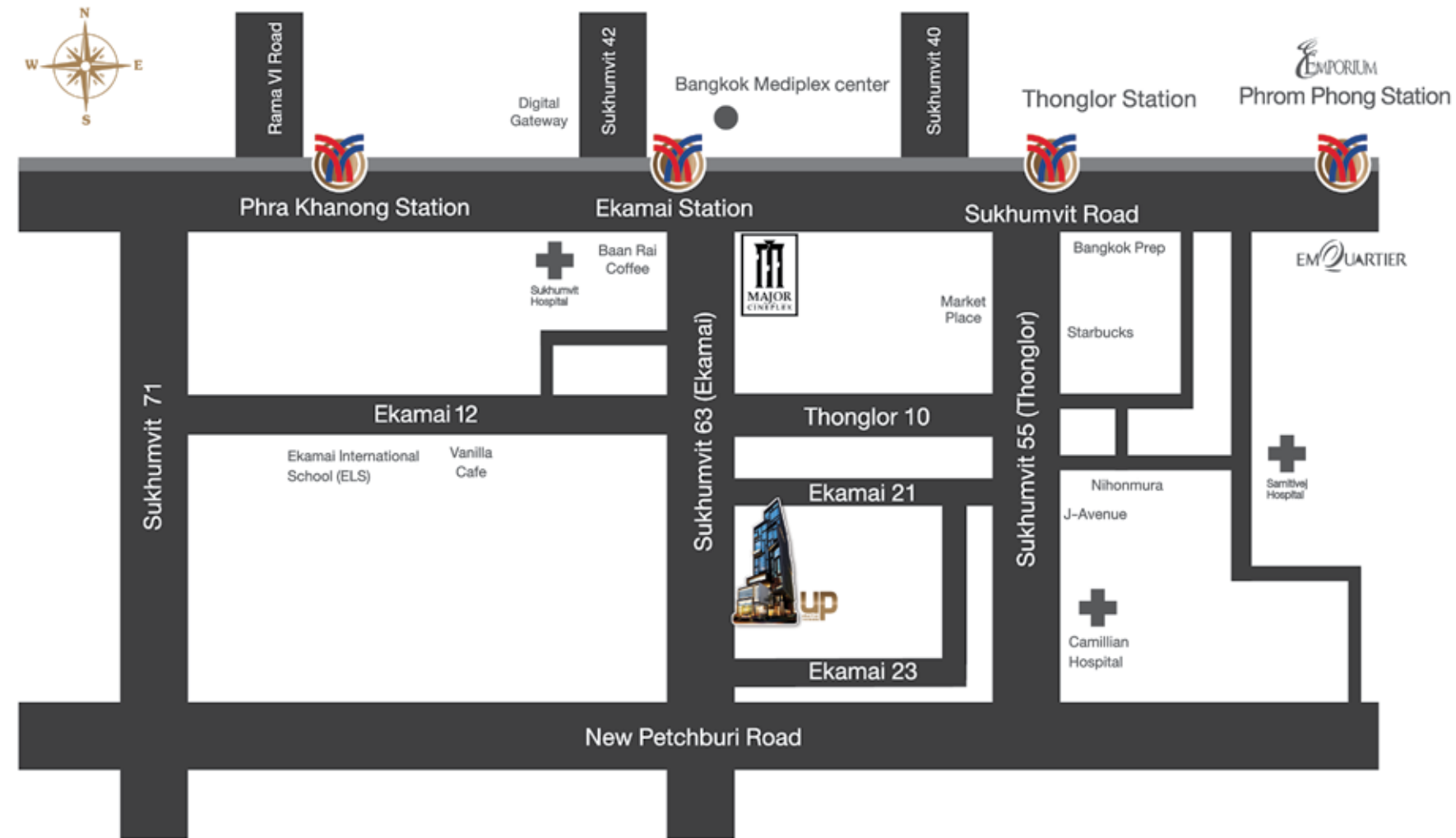
FACT SHEET

UP EKAMAI

简介

PROJECT NAME	UP EKAMAI Condominium
PROJECT TYPE	Freehold High Rise Condominium 29 storeys
LOCATION	Ekamai Road (Sukhumvit 63) between Soi Ekamai 21 – 23
DEVELOPER	Nusasiri Public Company Limited
TOTAL LAND AREA	2 Rais 253 Units
ROOM TYPE	1 Bedroom 30.48-55.75 Sq.m. 2 Bedroom 58.71-89.17 Sq.m. Penthouse 114.35-606.86 Sq.m.
FACILITIES	• 6th floor Salt-treated Swimming Pool and Vertical garden • 8th floor Sky lounge • 29th floor Sky Library, Sky Fitness and Garden • SECURITY SYSTEM CCTV with keycard access • PARKING AREA 60% of total number of units

MAP



ที่ตั้งโครงการ

FEATURE SURROUNDINGS



- อัฟ เอกมัย บนทำเลที่น่าจับตามองที่สุดในย่านสุขุมวิท – เอกมัย – ทองหล่อ ใจกลางกรุงเทพมหานคร
- โครงการบนพื้นที่ที่สะดวกในการเดินทาง ใกล้ทางด่วนพระราม9 เชื่อมต่อทองหล่อ ห่างจากรถไฟฟ้าสถานีเอกมัยเพียง 10 นาที และสามารถเดินทางไปสนามบินนานาชาติสุวรรณภูมิได้ภายใน 30 นาที
- รายล้อมไปด้วยศูนย์การค้ามากมาย อาทิ J-Avenue, Digital Gateway, เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ เอกมัย ,เอ็มโพเรียม – เอ็มควอเทียร์ และร้านอาหารชื่อดังมากมาย
- หมดความกังวลเรื่องสุขภาพและการศึกษา เพราะที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับโรงพยาบาลและโรงเรียนนานาชาติชั้นนำ โรงพยาบาลสมิติเวช และโรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ โรงเรียนนานาชาติเอกมัย โรงเรียนนานาชาติไทย – สิงคโปร์ และโรงเรียนอนุบาลนานาชาติเลดี้เบิร์ด

- Up Ekamai is located on Sukhumvit-Ekamai Road which is considered the prime area within heart of Bangkok.
- The project has excellent location with easy access to Thonglor, Rama 9 express way, and is 10 minutes to Ekamai Sky Train station. Suvarnabhumi International Airport is just 30 minutes away from the project.
- The area is surrounded by prominent community malls including J-Avenue, Digital Gateway, Major Cineplex Ekamai, and Emporium. The area is also bustling with renowned clubs and restaurants.
- However, the location caters toward families as it is minutes away from Thailand's prominent hospitals such as Samitivej and Bamrungrad Hospital, as well as top-tier international schools including; Ekamai International School, Singapore International School of Bangkok, and Lady Bird Elementary School.



MASTER PLAN



6th FLOOR PLAN



- Floor plans/Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
- All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
- Subject to change without prior notice.

7th FLOOR PLAN



- Floor plans/Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
- All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
- Subject to change without prior notice.

8th FLOOR PLAN



- Floor plans/Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
- All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
- Subject to change without prior notice.

9th FLOOR PLAN



- Floor plans/Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
- All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
- Subject to change without prior notice.

10th FLOOR PLAN



- Floor plans/Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
- All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
- Subject to change without prior notice.

11th FLOOR PLAN



- Floor plans/Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
- All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
- Subject to change without prior notice.

12th FLOOR PLAN



- Floor plans/Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
- All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
- Subject to change without prior notice.

13th FLOOR PLAN



- Floor plans/Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
- All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
- Subject to change without prior notice.

14th FLOOR PLAN



- Floor plans/Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
- All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
- Subject to change without prior notice.

15th FLOOR PLAN



- Floor plans/Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
- All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
- Subject to change without prior notice.

16th FLOOR PLAN



- Floor plans/Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
- All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
- Subject to change without prior notice.

17th FLOOR PLAN



- Floor plans/Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
- All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
- Subject to change without prior notice.

18th FLOOR PLAN



- Floor plans/Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
- All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
- Subject to change without prior notice.

19th FLOOR PLAN



- Floor plans/Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
- All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
- Subject to change without prior notice.

20th FLOOR PLAN



- Floor plans/Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
- All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
- Subject to change without prior notice.

21st FLOOR PLAN



- Floor plans/Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
- All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
- Subject to change without prior notice.

22nd FLOOR PLAN



- Floor plans/Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
- All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
- Subject to change without prior notice.

23rd FLOOR PLAN



- Floor plans/Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
- All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
- Subject to change without prior notice.

24th FLOOR PLAN



- Floor plans/Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
- All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
- Subject to change without prior notice.

25th FLOOR PLAN



- Floor plans/Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
- All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
- Subject to change without prior notice.

26th FLOOR PLAN



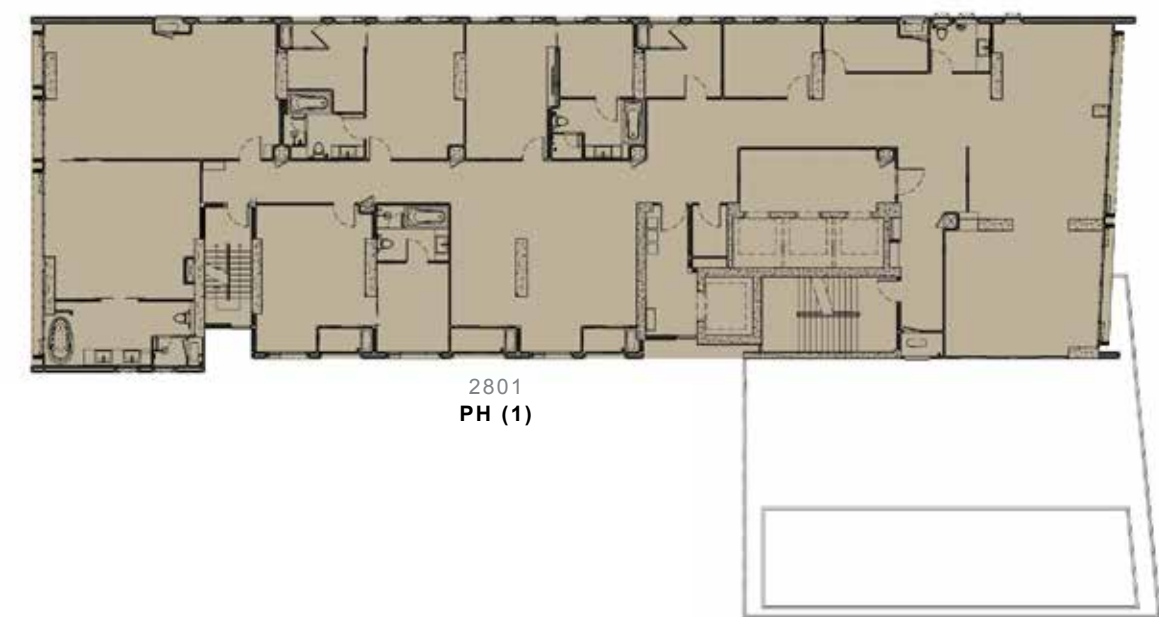
- Floor plans/Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
- All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
- Subject to change without prior notice.

27th FLOOR PLAN



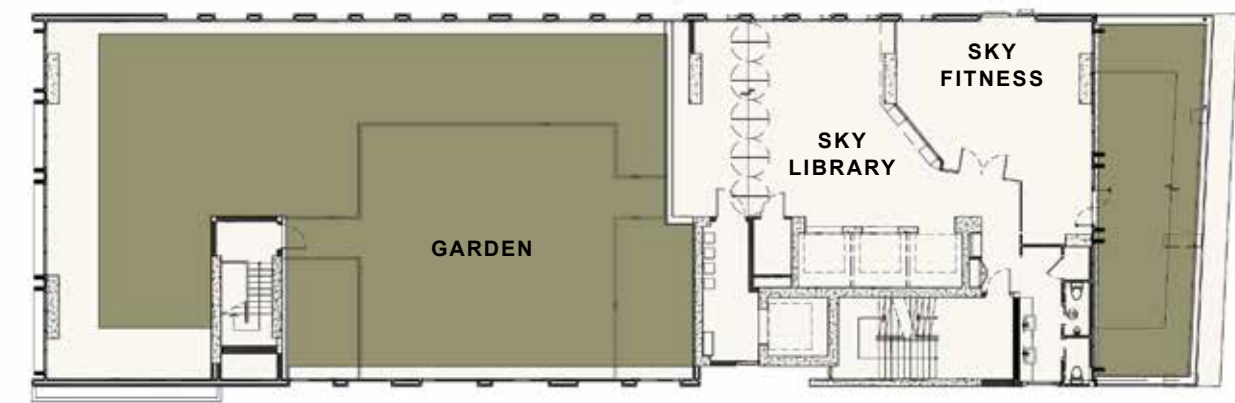
- Floor plans/Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
- All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
- Subject to change without prior notice.

28th FLOOR PLAN



- Floor plans/Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
- All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
- Subject to change without prior notice.

29th FLOOR PLAN

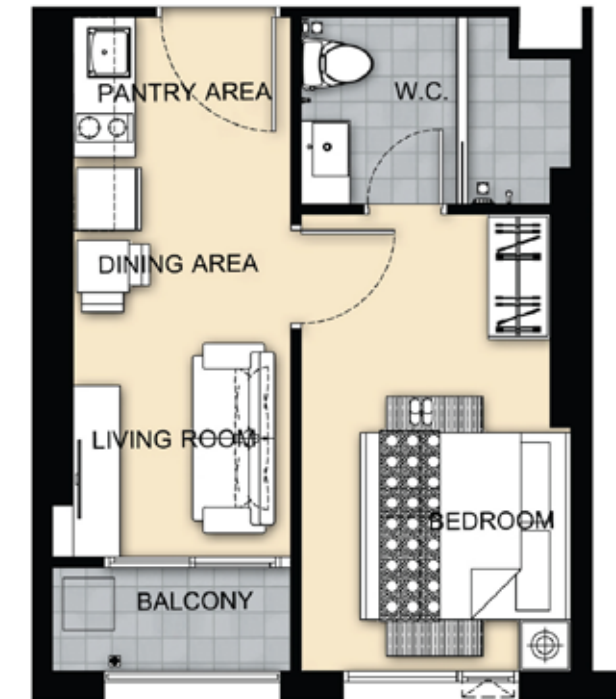


- Floor plans/Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
- All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
- Subject to change without prior notice.



ROOM TYPES

ROOM TYPE A1-B



AREA 30.48 (SQ.M.)

ROOM TYPE A2-B



AREA 31.29 (SQ.M.)

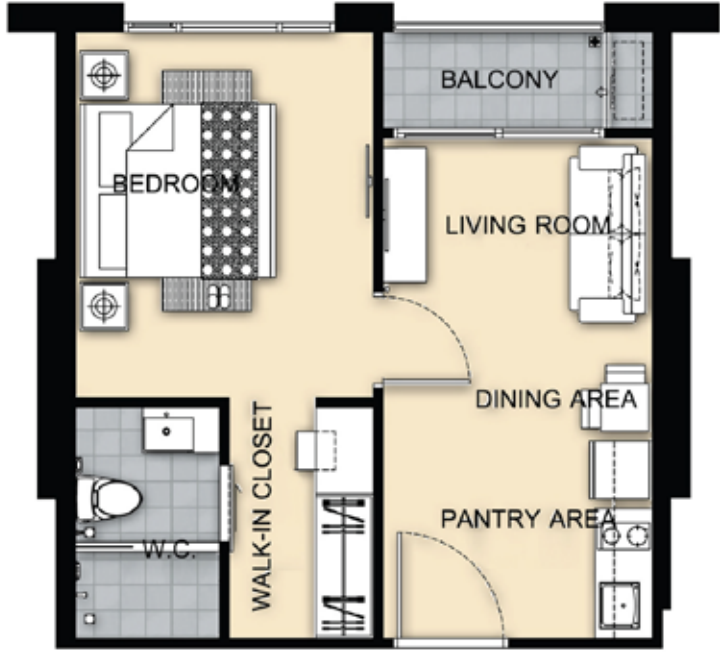
- Floor plans/Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
- All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
- Subject to change without prior notice.

ROOM TYPE A3-A



AREA 39.18 (SQ.M.)

ROOM TYPE A3-B



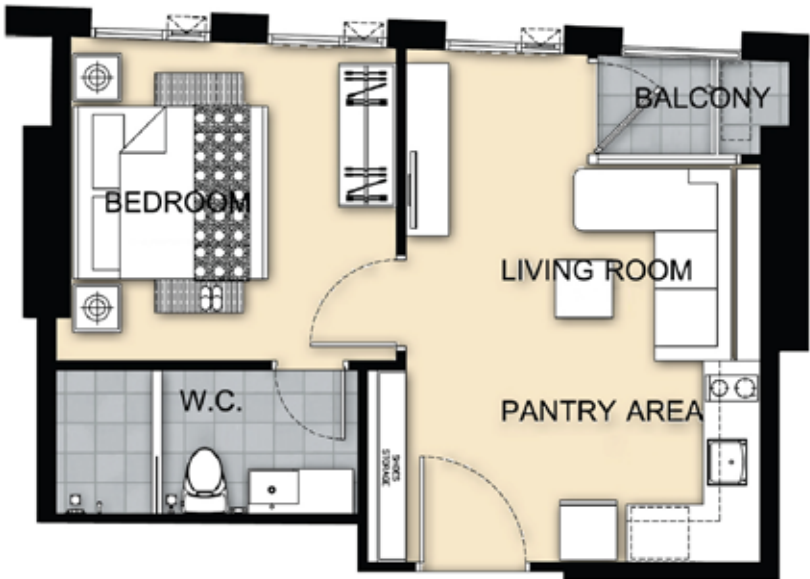
AREA 39.18 (SQ.M.)

ROOM TYPE B1-A



AREA 38.56 (SQ.M.)

ROOM TYPE B1-B



AREA 38.53 (SQ.M.)

- Floor plans/Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
- All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
- Subject to change without prior notice.

- Floor plans/Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
- All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
- Subject to change without prior notice.

ROOM TYPE B2-A



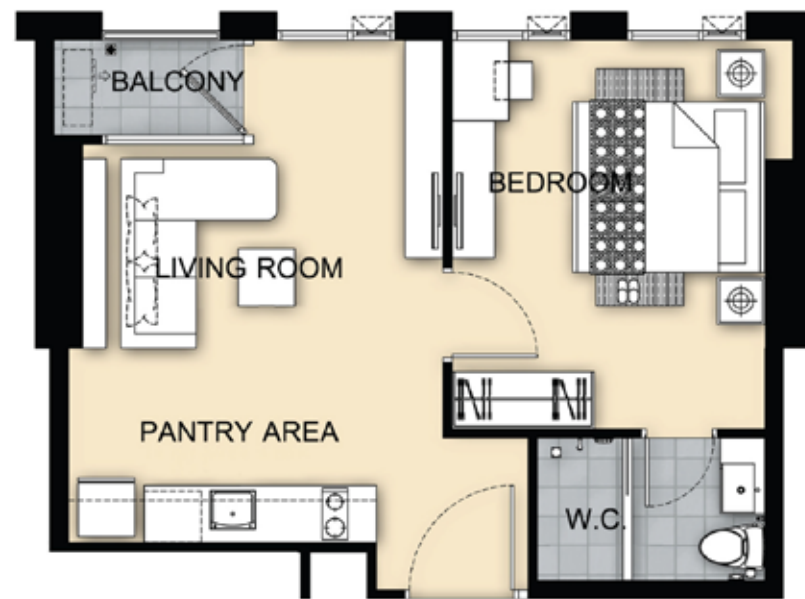
AREA 41.12 (SQ.M.)

ROOM TYPE B2-B



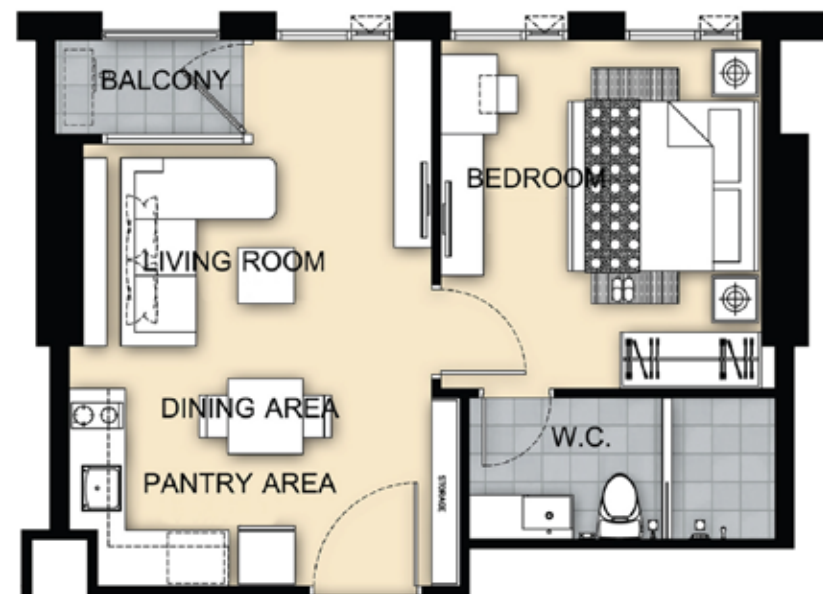
AREA 40.85 (SQ.M.)

ROOM TYPE B3-A



AREA 42.34 (SQ.M.)

ROOM TYPE B3-B



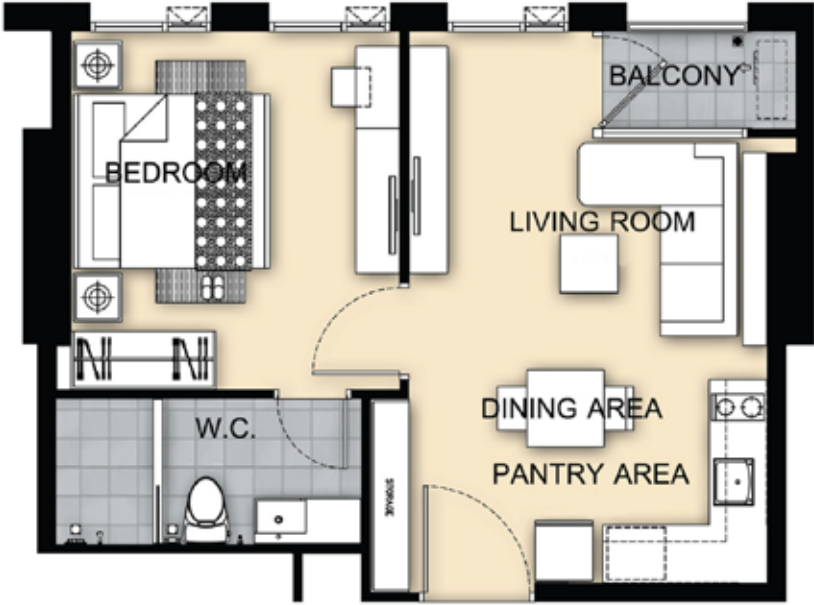
AREA 42.35 (SQ.M.)

AREA 42.65 (SQ.M.)

- Floor plans/Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
- All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
- Subject to change without prior notice.

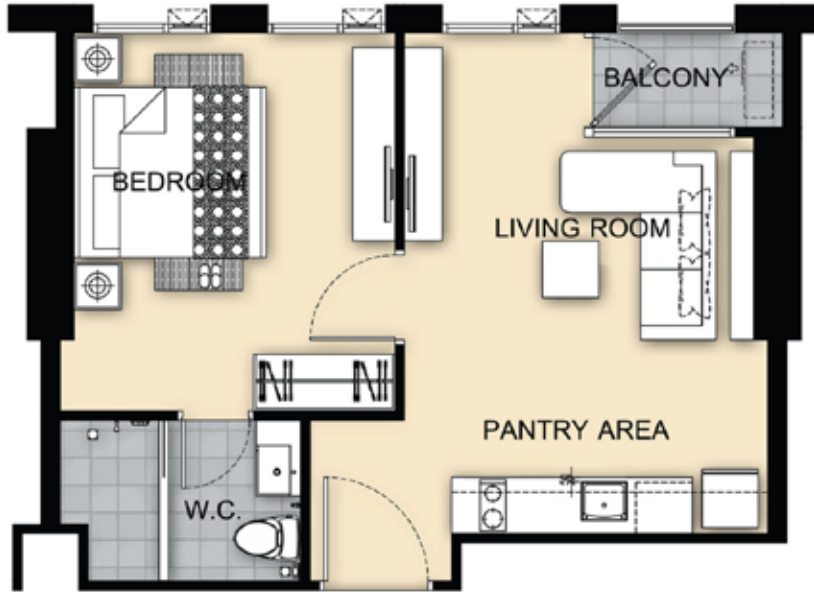
- Floor plans/Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
- All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
- Subject to change without prior notice.

ROOM TYPE B3-C



AREA 41.90 (SQ.M.)

ROOM TYPE B3-D



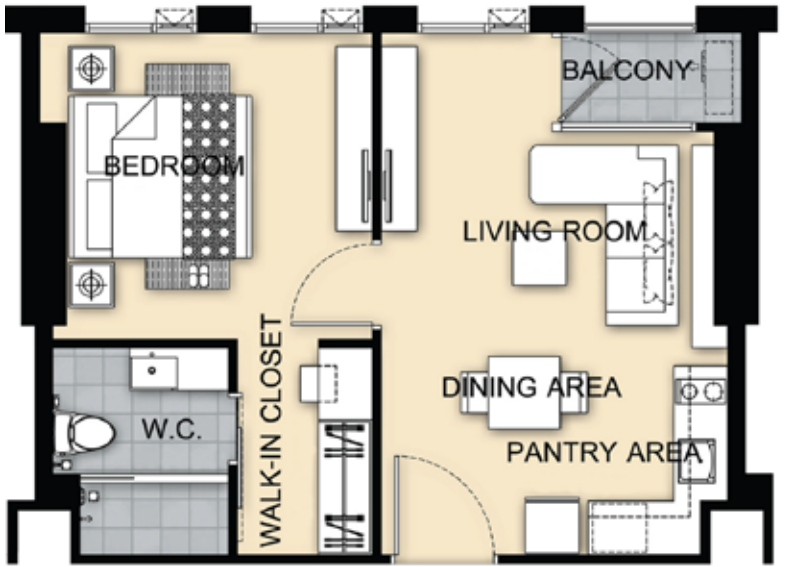
AREA 42.35 (SQ.M.)

ROOM TYPE B4-A



AREA 43.62 (SQ.M.)

ROOM TYPE B4-B



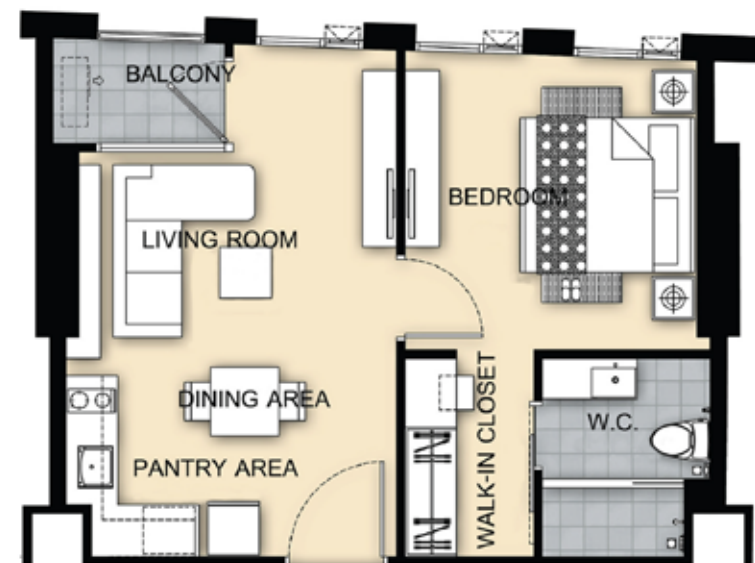
AREA 43.62 (SQ.M.)

AREA 43.92 (SQ.M.)

- Floor plans/Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
- All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
- Subject to change without prior notice.

- Floor plans/Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
- All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
- Subject to change without prior notice.

ROOM TYPE B5-A



AREA 44.37 (SQ.M.)

ROOM TYPE B5-B



AREA 44.29 (SQ.M.)

ROOM TYPE B6-A



AREA 46.42 (SQ.M.)

ROOM TYPE B6-B



AREA 46.81 (SQ.M.)

- Floor plans/Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
- All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
- Subject to change without prior notice.

- Floor plans/Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
- All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
- Subject to change without prior notice.

ROOM TYPE C



AREA 58.71 (SQ.M.)
AREA 59.39 (SQ.M.)

ROOM TYPE D



AREA 53.84 (SQ.M.)

ROOM TYPE E



AREA 59.42 (SQ.M.)
AREA 60.54 (SQ.M.)
AREA 62.32 (SQ.M.)

ROOM TYPE F



AREA 65.17 (SQ.M.)
AREA 66.97 (SQ.M.)
AREA 67.17 (SQ.M.)
AREA 75.73 (SQ.M.)

- Floor plans/Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
- All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
- Subject to change without prior notice.

- Floor plans/Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
- All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
- Subject to change without prior notice.

ROOM TYPE G



AREA 70.97 (SQ.M.)
AREA 71.07 (SQ.M.)
AREA 72.51 (SQ.M.)
AREA 74.76 (SQ.M.)

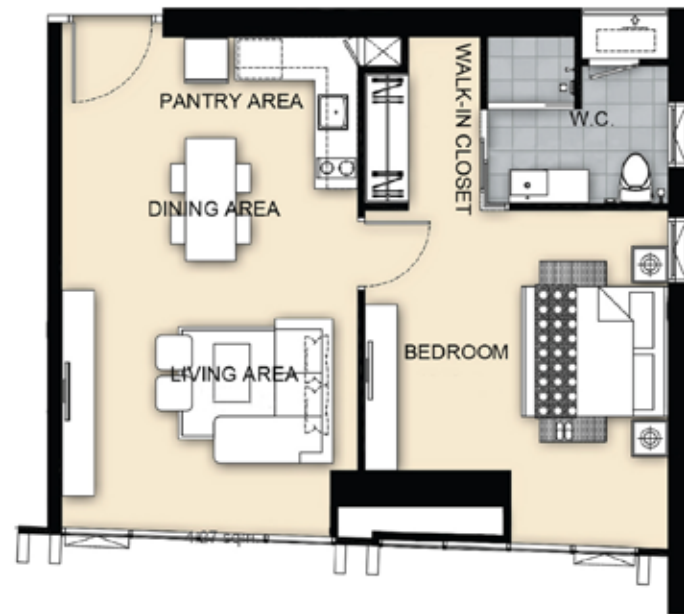
ROOM TYPE H



AREA 74.85 (SQ.M.)
AREA 74.92 (SQ.M.)
AREA 76.16 (SQ.M.)
AREA 77.15 (SQ.M.)
AREA 77.48 (SQ.M.)

- Floor plans/Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
- All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
- Subject to change without prior notice.

ROOM TYPE I



AREA 55.75 (SQ.M.)

ROOM TYPE J



AREA 66.48 (SQ.M.)

- Floor plans/Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
- All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
- Subject to change without prior notice.

ROOM TYPE K



AREA 76.90 (SQ.M.)
AREA 79.20 (SQ.M.)
AREA 79.40 (SQ.M.)

ROOM TYPE L



AREA 86.74 (SQ.M.)
AREA 87.06 (SQ.M.)
AREA 89.17 (SQ.M.)

- Floor plans/Unit Layout are intended to give a general indication of the proposed floor layout only and may vary in the finished building.
- All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty.
- Subject to change without prior notice.



☎ 1608

www.nusasiri.com



DEVELOP BY



NUSASIRI
LIVE BEYOND

Project Location : Sukhumvit 63, Khlong tan Nuea Sub-district, Wattana District, Bangkok. Project Area : 2 Rai. Title deeds 25659 , 25660 . Presently have been mortgaged with CIMB Thai Bank Public Company Limited. The Project comprise 1 tower , 29-storey condominium building with basement . Total residence 253 units and shop 2 units. The project has been registered as the condominium (Form Aor.Chor.6) no. 221/57 dated 22 th December, 2014. The Project has been registered as the Condominium Juristic Person.