



หนังสือรับรองการทำประโยชน์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ตำแหน่งที่ดิน

ทะเบียน

ตำบล 66/22

เลขที่ 3322

อำเภอ 66-ส.ส.ร.

เล่ม 34 ก

หน้า 22

จังหวัด สุราษฎร์ธานี

เลขที่ดิน 66

รวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ อำเภอ 66-ส.ส.ร.

หมายเลข A928 II

แผ่นที่ 173

หนังสือรับรองการทำประโยชน์ฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

ชื่อ นายวิบูลย์ อิมประเสริฐ

สัญชาติ ไทย บ้านเลขที่ 31/2

หมู่ที่ 2

ตำบล เวียงไค

อำเภอ ปาย

จังหวัด แม่ฮ่องสอน

ได้ครอบครองและได้ทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นแล้ว

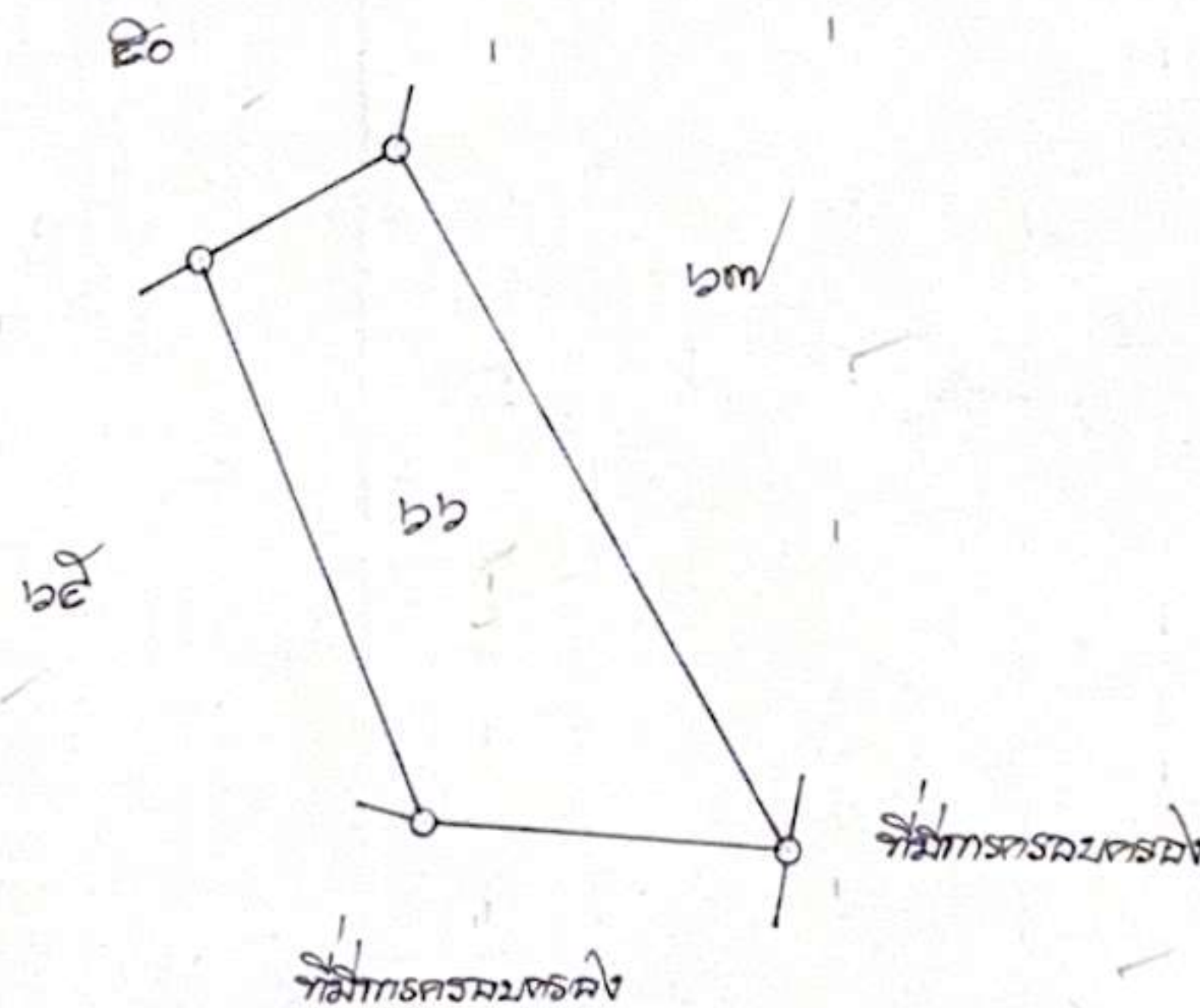
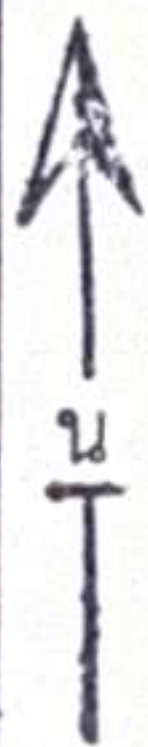
จำนวนเนื้อที่ ไร่ ๓ งาน ๖๖ ตารางวา

(สำหรับแปลงที่ดินเดิม)

รูปที่ดินและเขตติดต่อ

มาตราส่วนรวางรูปถ่าย ๑:๕๐๐๐

มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐



ออก ณ วันที่ ๓ เดือน กันยายน พุทธศักราช ๒๕๐๖

(นายทวีป โอชากร)
เจ้าพนักงานที่ดินอาวุโส สาขาส่งเสริม
สาขาเกษตรกรรม
(ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ)

(นายทวีป โอชากร)

นายทวีป โอชากร

นายทวีป โอชากร

นายทวีป โอชากร

นายทวีป โอชากร

นายทวีป โอชากร

นายทวีป โอชากร

นายทวีป โอชากร

นายทวีป โอชากร

(นางกฤษณา วัฒนาก)

นางกฤษณา วัฒนาก

นางกฤษณา วัฒนาก

124914

(นายจำลอง นิชัย)

เจ้าพนักงานที่ดิน

พนักงานที่ดินอำเภอ

นายจำลอง นิชัย

นายจำลอง นิชัย

สารบัญจดหมายเหตุ

วันจดหมายเหตุ พ.ศ. 2547	ประเภทเหตุการณ์ จดหมายเหตุ	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	จำนวนที่ขึ้นตามสัญญา			จำนวนที่ขึ้นตามหนังสือ			หนังสือรับรอง การปฏิบัติงานโดยผู้ให้สัญญา			ผู้ปฏิบัติงาน นางสาวประไพ หาดทราย
				ปี	วง	ตาราง	ปี	วง	ตาราง	เล่ม	หน้า	เล่ม	
วันที่ 5 ตุลาคม พ.ศ. 2538	จำนวนเงิน ประกัน	นายวิชาญ ลิ้มประเสริฐ	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนวน)	-	3	87	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นายทวีป ไชยสาร
วันที่ 5 ตุลาคม พ.ศ. 2544	เงินถอนจาก จำนวน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนวน)	นายวิชาญ ลิ้มประเสริฐ (ผู้ถอน)	-	3	87	-	-	-	-	-	-	นายวิชาญ ลิ้มประเสริฐ
วันที่ 5 ตุลาคม พ.ศ. 2544	จำนวน ตามบ.ด.จก.	นายวิชาญ ลิ้มประเสริฐ	บริษัท เทมเพน พาร์ตเนอร์ส จำกัด	-	3	87	-	-	-	-	-	-	นายวิชาญ ลิ้มประเสริฐ
วันที่ 29 พฤศจิกายน พ.ศ. 2547	จำนวน ตามบ.ด.จก.	บริษัท เทมเพน พาร์ตเนอร์ส จำกัด	บริษัท เทมเพน พาร์ตเนอร์ส จำกัด	-	3	87	-	-	-	-	-	-	(นายวิชาญ ลิ้มประเสริฐ)
วันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561	จำนวน ตามบ.ด.จก.	บริษัท เทมเพน พาร์ตเนอร์ส จำกัด	บริษัท เทมเพน พาร์ตเนอร์ส จำกัด	-	3	87	-	-	-	-	-	-	นายวิชาญ ลิ้มประเสริฐ พงศ์สิน



หนังสือสัญญา ขายรวมสองแปลง

ตำแหน่งที่ดิน จำนวนทั้งสิ้น สอง แปลง

ทะเบียน

หมู่ที่ เลขที่ 3321, 3322

ตำบล แม่ น้ำ เล่มที่ 34 ก, 34 ก หน้า 21, 22

อำเภอ เกาะสมุย เลขที่ดิน 65,66

จังหวัด สุราษฎร์ธานี

ระวางรูปถ่ายทางอากาศ อำเภอเกาะสมุย หมายเลข 4928-II (1 : 5000), 4928-II แผ่นที่ 173, 173

จำนวนที่ดิน ไร่ 3, 3 งาน 66, 87 ไร่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 23 เดือน พฤศจิกายน พุทธศักราช 2561

ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย

ระหว่าง { บริษัทบิสซี่ จำกัด (0-8455-47008-12-8) } ผู้ขาย อายุ { } ปี
 (โดย นางสาวพิไลวรรณ สมวงศ์ (1-8404-00001-50-1) แทน)

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ กับ อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน อาคารไอทีคอมเพล็กซ์

บ้านเลขที่ 142/17 หมู่ที่ 4 ถนน ตรอก/ซอย ชั้น 3 ตำบล มะเร็ต

อำเภอ เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี โทร

กับ { บริษัทเอ็กซ์เอช บราเธอร์ส จำกัด (0-8455-61000-17-1) } ผู้ซื้อ อายุ { } ปี
 (โดย นางสาววิศาล คำนะเชิดกุล (1-1506-00002-50-8) แทน)

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ กับ อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 12/62 หมู่ที่ 1 ถนน ตรอก/ซอย ตำบล แม่ น้ำ

อำเภอ เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี โทร 0910413088

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ ขาย ตกกลง ขายรวมสองแปลง ตามที่กล่าว ข้างบนนี้ ให้แก่ บริษัทเอ็กซ์เอช บราเธอร์ส จำกัด
 เป็นเงิน 5,000,000.00 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)

ข้อ ๒. ผู้ ซื้อ ตกกลง ชื่อ ที่ดิน ตามที่กล่าว ในข้อ ๑ จาก บริษัทบิสซี่ จำกัด

ข้อ ๓. ขายที่ดินพร้อมบ้านที่เลขที่ 14/34 หมู่ 6 ต.แม่ น้ำ ขนาด 264 ตารางเมตร ปลูกมา 14 ปี

ข้อ ๔. ผู้ขาย ได้ที่ดินมาโดยซื้อเมื่อวันที่ 29 พ.ย. 2547, ไม่มีรายการเช่า, ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

ข้อ ๕. ซื้อเพื่อใช้เป็นบ้านพักกรรมการของบริษัทฯ สถานที่เก็บอุปกรณ์ และเพื่อพัฒนาที่ดิน

ข้อ ๖. ผู้ขายได้รับชำระเป็นเช็ค กสิกรไทย เลขที่ 12482263 และ 12482264 ลว. 22 พ.ย. 2561 เต็มจำนวนแล้ว

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็น 3 ฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับ ที่ว่าการอำเภอหรือสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ

สรรพากรพื้นที่หนึ่งฉบับ และ ผู้ซื้อ ถือไว้หนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญานี้และ เข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ

ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย) (แทนตามมอบ ลว. 26 ก.ย. 2561)

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ) (แทนตามมอบ ลว. 22 พ.ค. 2561)

(ลงลายมือชื่อพยาน) (นายบัญชา หงษ์ฟ้า)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญานี้ฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

นายประเสริฐ พลเสถียร

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

นายบัญชา หงษ์ฟ้า

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ

เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด

ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย

ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้อยู่ย้ายที่อยู่เข้าบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท
- ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ในกรณีผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 8493-009076-8

สำนักทะเบียน

ท้องถิ่นเทศบาลตำบลเกาะสมุย

รายการที่อยู่ 14/34 หมู่ที่ 6

ตำบลแม่წึน อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ชื่อหมู่บ้าน บ้านปางปอ

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 1 ชั้น

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 8 สิงหาคม 2548

ลงชื่อ

นายทะเบียน

(นายอัศวเดช จิตรัตน์)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 8 สิงหาคม 2548